

# JA住宅ローン

《変動金利型》 基準金利 適用金利  
年2.475% → 年0.775%

《特約固定15年型》 基準金利 適用金利  
年3.78% → 年1.10%

さらに、給振指定+公共料金のJAカード決済で!

さらに、給振指定+公共料金のJAカード決済で!

年 **0.525%**

年 **0.90%**

※変動金利はお借入後、年2回の金利見直しを行います。  
※JAカードは初年度年会費無料です。次年度以降も電気料金・携帯電話料金のJAカード支払いで年会費が無料となります。  
※審査の結果によっては、最大軽減金利が適用されない場合があります。

★特約期間終了後、各種基準金利から1.70%軽減

《特約固定10年型》 基準金利 適用金利  
年3.69% → 年1.05%

《特約固定20年型》 基準金利 適用金利  
年4.07% → 年1.65%

さらに、給振指定+公共料金のJAカード決済で!

さらに、給振指定+公共料金のJAカード決済で!

年 **0.85%**

年 **1.45%**

★特約期間終了後、各種基準金利から1.70%軽減

★特約期間終了後、各種基準金利から1.70%軽減

JAあかしでは  
他行でお借入中の  
ローンをおまとめ  
するプランや、  
病気の際も安心な  
特約付き団信を  
ご用意しています。

新規お取引  
の方も、ぜひどうぞ!

JAはどなたさまでも  
ご利用いただける地域の  
金融機関です。

## おまとめ 住宅ローン

他金融機関で借入中の  
目的型ローン(500万円以内)を  
住宅ローンとまとめること  
ができます。

住宅ローン

新規住宅ローンまたは他金融機関からの借換もOK!

+

マイカーローン

教育ローン

新居の家電費用

※ご利用には一定の条件がございます。

## 三大疾病特約付 住宅ローン

「がん」・「急性心筋梗塞」・  
「脳卒中」の三大疾病に  
備えられる住宅ローンです。  
団体信用生命共済の死亡・  
後遺傷害保障に加えて、  
三大疾病により所定の状態と  
診断されると、住宅ローン残高  
が完済されます。

上記JA住宅ローン金利に  
年**0.07%**のプラス

で特約付きとなります。

## 連生団体信用生命付 住宅ローン

連帯債務でお借り入れされる  
おふたりのどちらに万一の  
ことがあった場合でも、  
共済金によってローン残高が  
完済される住宅ローンです。

上記JA住宅ローン金利に  
年**0.10%**のプラス

三大疾病付連生団体信用  
生命共済は  
年**0.20%**のプラス

で特約付きとなります。

**ワイド団信** 通常より引き受け要件が  
緩和されました。

上記JA住宅ローン金利に年**0.3%**のプラス

※詳しい条件は担当までお問い合わせください。

募集期間 / 令和6年10月8日(火)～令和7年4月7日(月) (令和7年7月31日(木)実行分まで)

※ローンのお申し込みの際、お客様のご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※くわしくはホームページの説明をご覧ください。(金利は令和6年10月8日現在)

四ツ葉に夢をのせて…

JAはどなたさまでもご利用いただける地域の金融機関です。



JAあかし

〔あかし農業協同組合〕

●本店 TEL934-5800 ●大久保支店 TEL936-2031 ●江井ヶ島支店 TEL946-0213  
●大久保北支店 TEL935-3765 ●西明石支店 TEL927-0731 ●明石東支店 TEL918-2222

JAあかしホームページ <https://www.ja-akashi.or.jp/>



あかし子育て応援企業

# 新築・リフォーム・借換に!

## 住宅ローン

- ※新規お申し込みの方が対象です。すでにお借り入れの方には適用されません。
- ※別途保証料が必要です。
- ※別途手数料50,000円(税別)を申し受けます。
- ※募集金額に達し次第、取扱いを終了させていただきます。
- ※軽減金利適用中に給振指定を変更されますと、軽減を中止する場合があります。
- ※金利情勢により金利の見直しがありますので、お問い合わせのうえお申し込みください。(金利は令和6年10月8日現在)

団体信用生命保険料は、JAが掛金を負担いたしますので、お客様のご負担はありません。ご安心ください。



### 【お使いみち】

- 住宅の新築・住宅および宅地の購入・住宅の増改築および改修。
- 住宅資金の借換。

### 【ご利用いただける方】

- 組合員の方(新たに組合員になるには手続きが必要です)
- 年齢が融資時満20歳以上66歳未満で返済時満80歳未満の方。(75歳超の場合、別途条件がつきます)
- 税込年収が200万円以上の方。
- 現在のご職業について1年以上勤務就業されている方。
- 団体信用生命共済契約にご加入いただける方。(掛金はJA負担)
- その他JA所定の条件を満たしている方。

### 【ご融資金額】

- 10万円以上1億円以内(10万円単位)
- ※ただし、ご融資金額は当JAが定める基準の範囲内とさせていただきます。

### 【ご融資期間】

- 3年以上50年以内(1ヵ月単位・新築以外は最長40年)
- (資金使途がリフォームで無担保の場合、1年以上10年6ヵ月以内)
- (借り換えのみの場合は残存年数+5年、かつ3年以上40年以内)

### 【ご返済方法】

- 元金均等返済または元利均等返済で次のいずれかの方法によります。

- ①毎月返済
- ②毎月返済と特定月増額返済方式

※繰上返済を行う場合、返済条件を変更する場合、再度特約固定金利を選択する場合は、所定の手数料が必要となります。

### 【担保・保証】

- 兵庫県農業信用基金協会の保証を受けられる方に限ります。
- 保証機関の基準に従い、担保・保証人をご提供いただくことがあります。
- ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。
- 別途保証料が必要です。

★三大疾病保障付住宅ローン・長期継続入院保障付住宅ローン・KHL保証型も取扱っております。くわしくは融資担当者までお問い合わせください。

※ローンのお申し込みの際に、お客様のご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。※くわしくはホームページの説明をご覧ください。

# リフォーム・空き家解体・借換に対応!

## リフォームローン

### 【お使いみち】

- 借入申し込み者またはその家族が常時居住する既存住宅であること またそのローンの借り換えを対象とする。
- 外構、植樹 造園 白蟻駆除 住宅内外の設備、内装リフォーム、外壁等補修工事 耐震改修工事

- マンション外壁、共用設備の修繕工事負担金
- 再生可能エネルギー発電システム(屋根設置および野立設置)
- 借入にかかる各種諸費用
- ※借り換えの場合は当初借入から7年以上経過しているもの

### 【ご利用いただける方】

- 20歳以上65歳未満 返済時72歳未満
- 継続して安定した収入があること
- 明石市内に勤務されているかお住まいのある方(住民登録住所)
- 団体信用生命共済にご加入頂きます。(告知審査あり)
- その他JA 所定の条件を満たしている方

### 【ご融資金額】

- リフォームは10万円以上1500万円以内(1万円単位)
- 住宅ローン借り換えは10万円以上2000万円以内(1万円単位)
- 空き家解体工事は10万円以上500万円以内(1万円単位)
- ※既存の無担保ローンを含めて2000万円以内であること

## 変動金利型 適用金利年2.975% (保証料込み)

さらに、給振指定+公共料金のJAカード決済で!

# 年2.225%

(金利は令和6年10月8日現在)

### 【ご融資期間】

- 1年以上15年以内
- 住宅ローンの借り換えを含む場合は20年以内
- 借り換えのみの場合は残存期間+3年まで
- 空き家解体工事の場合は10年以内
- 借り換え、または借入期間10年以上については団体信用生命加入が必要です。(掛金は金利に0.2%上乗せ)

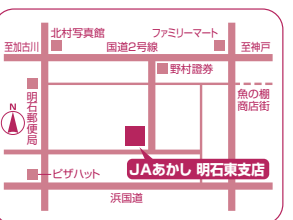
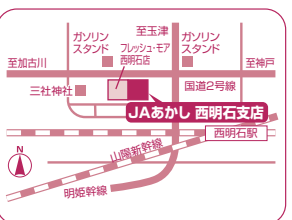
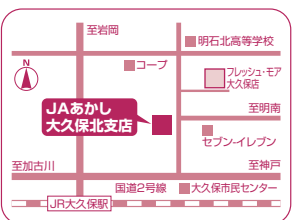
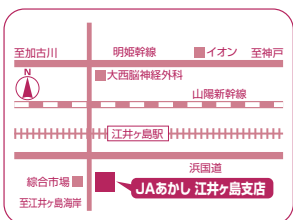
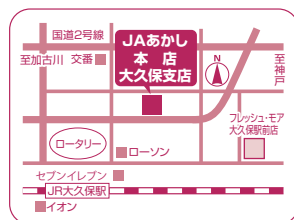
### 【担保・保証】

- 原則として不要ですが三菱UFJ ニコスの保証を受けて頂きます。(保証料は金利に含まれます)

### 【ご用意いただく書類】

- 所得証明 ●健康保険証 ●免許証 ●印鑑
- お見積書または契約書
- 借り換えの場合は返済計画書
- 固定資産税納付書つづり又は3ヵ月以内の登記簿謄本

お申し込み・ご相談は最寄りの各支店窓口、または渉外担当者までお気軽にお問い合わせください。



四ツ葉に夢をのせて...



JA あかし

【あかし農業協同組合】

- 本店 TEL934-5800
- 大久保支店 TEL936-2031
- 江井ヶ島支店 TEL946-0213
- 大久保北支店 TEL935-3765
- 西明石支店 TEL927-0731
- 明石東支店 TEL918-2222

JAあかしホームページ <https://www.ja-akashi.or.jp/>